

((قرارداد خرید سنگ سیلیس))

این قرارداد فیما بین شرکت سیمان ایلام (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۷۲۰۲۴ اداره ثبت شرکتها با کد اقتصادی شماره ۴۱۱۱-۱۸۴۳-۷۱۹۵ به نمایندگی آقایان سعید کریمی نژاد (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و سید هوشنگ خلفوندی (نایب رئیس هیئت مدیره) به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵ به شماره تلفن ۶۶۳۴۱۴۷۱ که از این پس به اختصار «خریدار» نامیده می شود از یک طرف و شرکت با مدیریت آقای (مدیر عامل) به شماره ثبت اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری و شناسه ملی با کد اقتصادی شماره به نشانی: که به اختصار «فروشنده» نامیده میشود از طرف دیگر به شرح زیر در محل کارفرما منعقد می گردد:

ماده ۱- موضوع قرارداد :

عبارت است از خرید مقدار ۱۸۰,۰۰۰ تن (یکصد و هشتاد هزار تن) سنگ سیلیس دانه بندی شده (۱ الی ۷ سانتیمتر) از معدن با پروانه بهره برداری به شماره واقع در منطقه با مشخصات ذکر شده در جدول آنالیز شیمیایی که در ماده (۳) این قرارداد می باشد و در محل دپوی مورد نظر خریدار واقع در شهرستان سیروان، کارخانه سیمان ایلام تحویل گردد.

تبصره (۱): مقدار سیلیس خریداری شده با توجه به درخواست خریدار و موافقت فروشنده ممکن است به میزان بیست و پنج درصد (۲۵٪) افزایش یا کاهش داشته باشد.

تبصره (۲): ارائه معرفی نامه و رضایت نامه از معدن دار اصلی و پروانه بهره برداری مورد تأیید سازمان صنعت و معدن الزامی است.

ماده ۲- مدت قرارداد :

شروع مدت این قرارداد از تاریخ ۰۰/۰۰/۰۰ لغایت ۰۰/۰۰/۰۰ به مدت دوازده ماه (یک سال شمسی) تعیین و توافق گردیده است و در صورت نیاز و توافق خریدار تا دو (۲) ماه با ثابت بودن مبلغ و کلیه شرایط قرارداد قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۳- کیفیت سیلیس :

سیلیس ارسالی بایستی دارای اکسید سیلیسیوم، اکسید منیزیم و رطوبت مجاز طبق جدول ذیل باشد که از بارهای سیلیس ارسالی به مجتمع صنعتی سیمان ایلام، توسط واحد معادن و آزمایشگاه کارخانه سیمان ایلام نمونه گیری انجام خواهد شد و چنانچه در تجزیه شیمیایی، درصد موارد ذکر شده در جدول کمتر از درصد درخواستی باشد، بایستی فروشنده کمبود درصد را به همان میزان در بارهای ارسالی روزهای بعد جبران نموده و در غیر اینصورت، طبق جدول ذیل به میزان کاهش درصد مشخص شده، درصدی از قیمت کل تناژ ارسالی در انتهای ماه از صورتحساب فروشنده کسر خواهد شد.

ردیف	آنالیز شیمیایی	درصد مجاز	درصد جریمه به ازای هر یک درصد انحراف (ریالی)
۱	SiO ₂	≥ ۶۰	٪۳
۲	So ₃	≤ ۲	٪۳
۳	H ₂ O	≤ ۳	٪۵
۴	Mg O	≤ ۲	٪۳
۵	Na ₂ O+K ₂ O	≤ ۱	٪۳

تبصره (۳): در زمان نمونه گیری، نماینده فروشنده حتماً باید حضور داشته باشد، لکن نتیجه کیفی آزمایشگاه شرکت سیمان ایلام مورد قبول فروشنده می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در این خصوص از طرف فروشنده مسموع نمی باشد.

تبصره (۴): فروشنده در طول تمام روزهای قرارداد در صورت تأمین وسیله نقلیه، ملزم به تحویل سیلیس طبق نظر خریدار می‌باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد :

نرخ تحویل هر تن سیلیس با مشخصات ذکر شده در ماده (۳) قرارداد در محل دپوی کارخانه سیمان ایلام، مبلغ ۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (..... ریال) ناخالص تعیین و توافق گردیده است که با افزایش نه درصد مالیات بر ارزش افزوده بر اساس ماده (۵) پس از تأیید ناظر قرارداد و واحد کنترل کیفی و واحد مالی در وجه فروشنده کارسازی می‌گردد.

تبصره (۵): مبلغ مندرج در این قرارداد تا پایان مدت قرارداد ثابت و مقطوع می‌باشد و به این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی‌گیرد حتی با افزایش قیمت سوخت و حاملهای انرژی و سایر هزینه‌های تأثیر گذار مربوطه و نرخ کرایه حمل در کل کشور هیچ گونه تعدیلی به فروشنده تعلق نخواهد گرفت.

ماده ۵- نحوه و چگونگی پرداخت :

مبنای تعیین مقدار سیلیس تحویلی، برگ باسکول مجتمع صنعتی سیمان ایلام بوده و فروشنده باید کل سیلیس تحویل شده به کارخانه را در برگ خلاصه مربوطه ثبت و صورت ریز آن را ضمیمه درخواست کتبی نماید و پس از تحویل هر محموله به انضمام صورتحساب رسمی (فاکتور فروش) به خریدار ارائه دهد که پس از بررسی و تأیید واحد آزمایشگاه (طبق جدول ماده سه قرارداد) و تأیید ناظرین و راهبران اجرایی، بهای آن بصورت ماهانه محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی، در حساب فروشنده کارسازی و پرداخت خواهد شد.

ماده ۶- کسر قانونی و سایر کسور :

۱-۶: هر کسوراتی تحت هر عنوان که به این قرارداد تعلق می‌گیرد بر عهده فروشنده می‌باشد.

۲-۶: از هر پرداختی به پیمانکار معادل پنج درصد (۵٪) حق بیمه بصورت علی الحساب کسر و در صورت تأیید ناظر و راهبر اجرایی قرارداد و ارائه مفاصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی به پیمانکار مسترد می‌گردد و پرداخت آخرین صورتحساب نیز کلاً موقوف به ارائه مفاصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی و اداره دارایی خواهد بود.

۳-۶: کسر هرگونه جرائم احتمالی.

۴-۶: کسر معادل خسارات وارده احتمالی.

۵-۶: کسر مبلغ علی الحساب (در صورت پرداخت علی الحساب).

۶-۶: کسر سایر خدمات ارائه شده به پیمانکار.

ماده ۷- حسن انجام کار :

از هرگونه پرداختی که بابت فروش سیلیس در وجه فروشنده عملی می‌گردد معادل ده درصد (۱۰٪) به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد خریدار نگهداری خواهد شد که مبلغ کسر شده در پایان قرارداد و پس از انجام کلیه تعهدات فروشنده و ارائه مفاصا حساب های قرارداد و تأیید ناظر و راهبر اجرایی قرارداد به ایشان مسترد خواهد شد.

ماده ۸- تعهدات فروشنده :

۱-۸: کلیه هزینه ها در محل معدن اعم از استخراج، بارگیری، حمل، سوخت، روغن، لاستیک، مواد ناریه، تعمیر و نگهداری دستگاه ها، مخارج پرسنلی و سرپرستی، سایر هزینه ها و غیره ... تحت هر عنوان کلاً به عهده فروشنده بوده و خریدار هیچ گونه تعهدی در این رابطه ندارد.

۲-۸: بیمه کارگران معدن فروشنده جزء وظایف فروشنده بوده و خریدار هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۳-۸: فروشنده تأیید می نماید که از اوضاع، احوال، شرایط کار، مشخصات و جزئیات آن و نیز از کلیه قوانین، مقررات، آیین نامه ها و مصوباتی که با این قرارداد ارتباط داشته و به نحوی از انحاء در اجرای آن دخالت دارد آگاهی داشته و ملزم به رعایت آن می باشد.

۴-۸: تغییرات شرایط جوی و سایر مسایل مشابه از قبیل سرما و گرمای شدید تاثیری در نحوه انجام تعهدات فروشنده نداشته و فروشنده موظف به برنامه ریزی به منظور تداوم کامل انجام تعهدات مندرج در قرارداد می باشد.

۵-۸: فروشنده از قوانین و مقررات حاکم بر این قرارداد (قوانین کار و تأمین اجتماعی، حفاظت فنی، کارآموزی، قوانین مربوط به مالیات و عوارض) کاملاً آگاه بوده و متعهد می‌گردد آنها را رعایت نماید.

۶-۸: رانندگان حمل‌کننده سیلیس ملزم به رعایت سقف تناژ بارگیری و حفاظت مناسب هنگام تردد کامیونهای حامل مواد بوده و می‌بایست استانداردهای لازم را در این زمینه رعایت نماید و در صورت تخلف، مسئولیت آن متوجه راننده خاکی و فروشنده می‌باشد.

۷-۸: تأمین سوخت ماشین آلات، حفاظت آنها، لوازم یدکی، ایاب و ذهاب و غذای رانندگان بر عهده فروشنده بوده و بطور کلی هیچ نوع هزینه ای غیر از مبلغ تعیین شده بابت خرید هر تن سیلیس به فروشنده پرداخت نمی‌شود.

۸-۸: کلیه ماشین آلات مورد نیاز برای استخراج، بارگیری و حمل موضوع قرارداد اعم از لودر، بلدوزر، بیل مکانیکی و کامیون و ... به هزینه فروشنده بوده و خریدار در این خصوص هیچ گونه تعهد و مسئولیتی ندارد.

۹-۸: تهیه مجوزهای برداشت (پروانه بهره برداری)، تهیه معدن، معرفی مسئول فنی و ایمنی معدن طبق نظر اداره صنعت معدن و سازمان نظام مهندسی استان ایلام، پرداخت حقوق دولتی و منابع طبیعی، موانع محیط زیست و سایر موارد حاشیه ای کلاً بر عهده فروشنده بوده و ایشان ملزم به اقدام در این زمینه و ارائه تصویری از پروانه بهره برداری و مدارک و مجوزهای مربوطه به خریدار می‌باشد.

۱۰-۸: فروشنده باید اطلاعات مربوط به معدن را در اختیار مدیر معادن سیمان ایلام قرار دهد تا ایشان براساس نتایج و اطلاعات تأیید شده نسبت به نظارت های لازم در خصوص استخراج، بارگیری و حمل اقدام لازم بعمل آورد، در هر صورت مسئولیت هرگونه تحویل سیلیس بدون تأیید واحد معدن و کنترل کیفی و عدم انطباق کمی و کیفی با استانداردهای تعیین شده در ماده (۳) قرارداد، با فروشنده می‌باشد.

۱۱-۸: ملاک تحویل سیلیس حمل شده، قبض های باسکول کارخانه سیمان خواهد بود و فروشنده موظف به اوزان سیلیس حمل شده توسط باسکول های کارخانه می‌باشد.

۱۲-۸: با توجه به ماهیت قرارداد کارخانه سیمان ایلام، غیر از نرخ تعیین شده بابت خرید هر تن سیلیس طبق ماده (۴) قرارداد، هیچگونه پرداخت دیگری تحت هیچ عنوانی اعم از حق استخراج معدن، جاده سازی، سوخت، عوارض و جرائم معدنی و غیره ... صورت نمی‌گیرد و فروشنده بایستی تمامی هزینه ها را در نظر گرفته و جوانب را رعایت نماید.

۱۳-۸: فروشنده بر اساس نیازهای خریدار، از هر لحاظ و هر نظر بر کیفیت و چگونگی سیلیس موضوع قرارداد وقوف کامل داشته و با علم و آگاهی مبادرت به انعقاد این قرارداد نموده لذا اظهار عدم اطلاع از سوی فروشنده در این خصوص به هیچ وجه مسموع نخواهد بود.

۱۴-۸: بارهای ارسالی در صورتیکه در محلی غیر از محل مورد نظر کارفرما تخلیه گردد مورد تأیید خریدار نبوده و فروشنده موظف به جابجایی مجدد آنها با هزینه خود می‌باشد و در صورت تکرار برگه های باسکول باطل می‌گردد و همچنین فروشنده موظف است یک نفر نیرو دائم جهت کنترل و نظارت بر تخلیه صحیح سیلیس در محل دپوی کارخانه بکارگیری نماید.

۱۵-۸: در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تخلفات انجام گرفته توسط فروشنده، خسارت احتمالی توسط داور و کارشناس فنی شرکت سیمان ایلام برآورد و توسط فروشنده از محل مطالبات ایشان قابل پرداخت به خریدار خواهد بود.

۱۶-۸: در صورت عدم ایفای تعهدات و عدم ارسال بار طی ۱۵ (پانزده) روز کاری مبلغ سپرده حسن انجام کار فروشنده ضبط می‌گردد.

۱۷-۸: فروشنده موظف است ماهیانه حداقل مقدار ۱۵,۰۰۰ تن سیلیس مورد نیاز را مطابق مفاد قرارداد حمل و تحویل خریدار نماید، در صورت عدم ارسال ۱۵,۰۰۰ تن فوق، به میزان ۲۰ درصد از تناژ حمل نشده به شرح مثال زیر جریمه خواهد گردید.

مثال: پیمانکار موظف است ماهیانه ۱۵,۰۰۰ تن سیلیس استخراج، بارگیری و حمل نماید و در صورتیکه ماهیانه فقط مقدار ۱۳,۰۰۰ تن حمل نماید، از مقدار تناژ حمل نشده (۲,۰۰۰ تن باقیمانده) ۲۰ درصد ۲,۰۰۰ تن جریمه می‌گردد یعنی ۴۰۰ تن آن با نرخ استخراج، بارگیری و حمل سیلیس محاسبه و بعنوان جریمه از صورت وضعیت پیمانکار کسر می‌گردد. قابل ذکر است در صورت جبران کسری بار ارسالی در ماههای بعد، کارفرما مخیر به بخشش جریمه می‌باشد.

ماده ۹- زمان کار باسکول و تحویل سیلیس :

زمان کار روزانه باسکول و تحویل سیلیس بصورت شبانه روز می باشد. همچنین باسکول کارخانه روزانه حدود دو ساعت به منظور بازرسی وسایل و اداوات فنی و تعویض شیفت کاری و صرف ناهار و شام پرسنل خریدار تعطیل می باشد و این موضوع قبلاً به اطلاع فروشنده رسیده و کاملاً مورد قبول وی می باشد .

ماده ۱۰- تضمین اجرای تعهدات :

فروشنده موظف می باشد به هنگام امضاء قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل کل مبلغ قرارداد را به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات و تأمین و تحویل حداقل ۱۸۰/۰۰۰ تن سیلیس در دپوی خریدار وفق مفاد قرارداد به خریدار تسلیم نماید. خریدار در هر زمان و جهت جبران خسارات وارده، حق دارد از محل ضمانت نامه بانکی مذکور و سایر مطالبات فروشنده، نسبت به جبران خسارات و ضرر و زیان خود برداشت و فروشنده حق هرگونه اعتراض بعدی را از خود ساقط می نماید.

تبصره (۶): استرداد ضمانت نامه بانکی مزبور در زمان اتمام قرارداد و پس از تأیید ناظر و راهبر اجرایی قرارداد و ارائه مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی و اداره دارایی خواهد بود.

ماده ۱۱- تعیین ناظر و راهبر اجرایی قرارداد :

مدیر معادن و معاونت فنی و تولید مجتمع صنعتی سیمان ایلام به نمایندگی از طرف خریدار به عنوان راهبران اجرایی و ناظرین مقیم این قرارداد تعیین می گردند و دستورات صادره از سوی ناظرین با رعایت سلسله مراتب به عنوان دستور خریدار بوده و فروشنده موظف به رعایت آن می باشد. تعیین ناظر از طرف خریدار در این قرارداد، نافی مسئولیت فروشنده نبوده و تعهدات و مسئولیتهای فروشنده به قوت خود باقی خواهد بود .

ماده ۱۲- حل اختلاف و تعیین داور:

در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از انعقاد، اعتبار، تفسیر، اجرا، فسخ، نقض، ابطال و بطلان دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن، و به طور کلی هر گونه ابهام یا ایراد نسبت به قرارداد، بدو از طریق مذاکره و به صورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه ظرف مدت دو ماه از شروع مذاکره، موضوع مربوطه از طریق هیئت داورى مستقر در ساختمان بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و طبق دستورالعمل هیئت داورى مزبور قابل رسیدگی و حل و فصل بوده و رأی داور برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها قطعی و لازم الاجرا می باشد. شرط داورى حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی میشود و در هر حال لازم الاتباع است

تبصره (۷): جهت جلوگیری از وقفه در امر تولید سیمان، پیمانکار باید در دوره حل اختلاف نسبت به انجام تعهدات خود اقدام نماید.

ماده ۱۳- رعایت اصول زیست محیطی :

فروشنده مکلف است کلیه اصول و مقررات مربوط به آثار و جنبه های زیست محیطی عملکرد و خدمات خود را در رابطه با انجام این قرارداد و همچنین خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه سیمان ایلام (کیفیت برتر، محیط زیست بهتر، ایمنی بیشتر) و اهداف و مقاصد زیست محیطی خریدار را رعایت نماید .

ماده ۱۴- مسائل اضطراری و قهریه (فورس ماژور) :

خریدار هیچ گونه تعهدی در رابطه با مسائل اضطراری و قهریه (فورس ماژور) در مورد لطمات احتمالی به تجهیزات و وسائط نقلیه فروشنده و حوادث و تصادفات نخواهد داشت .

ماده ۱۵- فسخ قرارداد :

- ۱۵-۱ : فروشنده به هیچ وجه حق فسخ این قرارداد را نداشته و خریدار در صورت تشخیص عدم توانایی وی در اجرای مفاد قرارداد از جمله موارد زیر حق فسخ داشته و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید:
- ۱۵-۱-۱ : تأخیر غیرمعارف در تأمین و تحویل سیلیس مورد نیاز.
- ۱۵-۱-۲ : تأخیر در اتمام کار مطابق برنامه پیش بینی شده .
- ۱۵-۱-۳ : تعطیل کردن کار بدون اجازه خریدار .
- ۱۵-۱-۴ : انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی بدون اجازه خریدار .
- ۱۵-۱-۵ : عدم توانایی مالی یا فنی فروشنده برای انجام کار به تشخیص ناظر و راهبر اجرایی قرارداد .
- ۱۵-۱-۶ : انحلال شرکت فروشنده .
- ۱۵-۱-۷ : ورشکستگی یا توقیف ماشین آلات و اموال فروشنده از سوی محاکم قضایی که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود .
- ۱۵-۱-۸ : عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و یا عدم انجام دستورات ناظر و راهبر اجرایی قرارداد .
- ۱۵-۱-۹ : خریدار بدون هیچ گونه توضیحی حق فسخ یطرفه قرارداد را خواهد داشت بدیهی است که فروشنده حق هر گونه ادعا و اعتراض و اظهار نظری در این خصوص را صراحتاً از خود سلب نموده است.
- تبصره (۸):** در صورتی که قرارداد مشمول فسخ گردد خریدار فسخ قرارداد را کتباً به طرف قرارداد اعلام نموده و خسارات وارده با نظر ناظرین قرارداد محاسبه و از اسناد تضمینی و هرگونه مطالبات فروشنده کسر خواهد شد .

ماده ۱۶- محل اقامت و نشانی طرفین قرارداد :

محل اقامت و نشانی طرفین همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و فروشنده متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به خریدار اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور به وسیله پست و یا دورنویس (فکس) فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و ابلاغی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده فروشنده تسلیم گردد ابلاغ به فروشنده تلقی میگردد، ضمناً مکاتبات فروشنده نیز باید به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه خریدار تسلیم گردد.

ماده ۱۷- سایر موارد :

سایر موارد و شرایطی که صراحتاً در متن این قرارداد ذکر نگردیده تابع قوانین جاری دولت جمهوری اسلامی ایران خواهد بود .

ماده ۱۸- مواد و نسخ قرارداد :

این قرارداد در (۱۸) ماده، (۸) تبصره و (۴) نسخه که هر کدام حکم واحد را خواهند داشت و بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و ضمن عقد خارج لازمیکه شفاهاً فیما بین و بالاقراره منعقد گردیده، تنظیم و امضاء و مبادله می گردد.

فروشنده

شرکت

.....(مدیر عامل)

خریدار

شرکت سیمان ایلام(سهامی عام)

سعید کریمی نژاد(مدیر عامل و عضو هیئت مدیره)

سید هوشنگ خلفوندی(نایب رئیس هیئت مدیره)