

((شرایط مزایده فروش دو قطعه زمین شرکت سیمان ایلام با کاربرهای مختلف واقع در شهر ایلام))

۱- موضوع مزایده:

- فروش ۲ قطعه زمین با کاربری مختلف طبق لیست پیوست.

۲- شرایط مزایده:

۱-۲: متقاضیان می توانند پس از مطالعه دقیق شرایط مزایده و مشخصات تا ۱۰ روز بعد از چاپ آگهی روزنامه به محل املاک واقع در آدرس های ذیل مراجعه و از ملک های مورد نظر بازدید بعمل آورند.

۲-۲: شرکت کنندگان در مزایده لازم است پیشنهاد کتبی خود را منحصراً با تکمیل فرم پیوست به همراه یک فقره چک تضمین شده یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی برای هر قطعه زمین در وجه سیمان ایلام به عنوان سپرده شرکت در مزایده در پاکتهای سر بسته با ذکر عبارت ((جهت شرکت در مزایده زمین های شهر ایلام شرکت سیمان ایلام)) حداکثر تا ۱۰ روز پس از چاپ آگهی روزنامه به آدرس ذیل به امور قراردادها دفتر ایلام، تهران تحویل نمایند. چک شخصی (حقیقی یا حقوقی) یا وجه نقد یا اوراق بهادار به عنوان تضمین قابل قبول نمی باشد.

۲-۳: پاکت های که دارای پیشنهادات مخدوش، مشروط، درون پاکت در باز و یا فاقد سپرده باشند رسیدگی نخواهد شد.

۲-۴: مالیات فروش به عهده فروشنده و نیمی از هزینه نقل و انتقال در دفترخانه طبق عرف به عهده خریدار است.

۲-۵: شرکت سیمان ایلام در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات رسیده بدون هیچگونه توضیحاتی کاملاً مختار است.

۲-۶: نحوه ارائه پیشنهاد، صرفاً به صورت تکمیل جدول پیوست قابل قبول می باشد. لازم به ذکر است امضاء این فرم به منزله پذیرش تمامی شرایط مزایده از سوی شرکت کنندگان خواهد بود.

۲-۷: شرکت کنندگان در مزایده لازم است بهای پیشنهادی خود را برای هر قطعه زمین مورد نظر خود در جدول پیوست درج نماید. بنابراین خرید هر قطعه زمین به صورت مجزا و مستقل از بقیه قطعات امکان پذیر است.

۳- نحوه رسیدگی به پیشنهادات رسیده:

۳-۱: پس از اتمام تاریخ مزایده، در اولین جلسه کمیسیون معاملات پاکت های پیشنهاد کنندگان باز و رسیدگی می گردد.

۳-۲: نتایج حاصله در اولین جلسه هیئت مدیره شرکت مطرح و اتخاذ تصمیم نهائی با هیئت مدیره می باشد.

۳-۳: از برنده اول برای خرید هر ملک دعوت به عمل آمده و وی از تاریخ ارسال دعوتنامه حداکثر یک هفته فرصت دارد تا برای انجام معامله و واریز وجه به شرکت مراجعه نماید.

۳-۴: سپرده نفرات اول تا سوم برنده مزایده تا قطعیت معامله نزد شرکت باقی خواهد ماند. در صورت استنکاف هر یک از برندگان مذکور، سپرده فوق به نفع شرکت ضبط می گردد.

۳-۵: با سایر متقاضیان تلفنی تماس گرفته شده و آنان می توانند از تاریخ تماس به مدت یک هفته به امور مالی کارخانه یا دفتر تهران مراجعه و در مقابل ارائه معرفی نامه و کارت شناسائی معتبر چک سپرده خود را دریافت نمایند لذا ذکر شماره تلفن تماس و آدرس کامل در فرمهای پیشنهادی الزامی است.

آدرسها:

۱) دفتر تهران: خیابان فردوسی - خیابان تقوی (کوشک) - انتهای کوچه انوشیروانی - پلاک ۵ - تلفن: ۶۶۳۴۱۴۷۱ - ۶۶۳۴۱۴۶۷ - داخلی های ۱۰۷ - ۱۲۰ - ۱۲۱.

۲) دفتر بازرگانی ایلام: ایلام - بلوار آزادی - مجتمع تجاری آفتاب - ساختمان نظام پزشکی - طبقه دوم - واحد هفت.

تکمیل جدول زیر توسط شرکت کنندگان ضروری می باشد که به منزله پذیرش تمامی شرایط فوق الذکر است.

نام و نام خانوادگی	شماره ملی	آدرس و تلفن تماس ثابت و همراه	امضاء متقاضی و تاریخ
	شناسه ملی		

شرکت سیمان ایلام در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات رسیده کاملاً مختار است

مشخصات ملک های شرکت سیمان ایلام در شهر ایلام

ردیف	مساحت ملک	شماره پلاک ثبتی	آدرس	قیمت هر متر پیشنهادی برای هر قطعه زمین (ریال)	قیمت کل پیشنهادی برای هر قطعه زمین (ریال)
۱	۱۴۲۰۵ متر مربع	۲ فرعی از ۱۴۲۴ اصلی واقع در قطعه یک ایلام بخش ۱۱ کرمانشاه	ایلام میدان مادر بلوار شهدای چال سرا جنب ترمینال مسافربری ایلام .		
۲	۱۸۴۸۵ متر مربع	۱۴۲۵ اصلی واقع در قطعه یک ایلام بخش ۱۱ کرمانشاه	ایلام میدان مادر بلوار شهدای چال سرا جنب ترمینال مسافربری ایلام		
جمع مبلغ پیشنهادی (ریال)					
نام و نام خانوادگی و امضاء شرکت کنندگان در مزایده:					

شرکت سیمان ایلام در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات رسیده کاملاً مختار است